



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



1 470 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 122 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Calme, Proche plage,  
Bureau

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Nice

Cette villa bénéficie d'une position exceptionnelle, dans un petit domaine privé, à quelques pas du port de Nice et proche plages, calme absolu et belle vue dégagée sur la mer. Elle se compose de 2 niveaux principaux: Un beau salon ouvrant sur un large balcon et accédant au jardin. Véranda aménagée en salle à manger. Cuisine équipée indépendante. Wc pour les invités. Petit coin en alcôve avec une deuxième véranda. Premier étage: Chambre de maître avec salle de douche en-suite, ouvrant sur un beau balcon et bénéficiant d'une vue mer. 2ème Chambre et salle de douche, terrasse et vue mer. La villa est jumelée sur un côté. Jardin parfaitement aménagé avec un salon d'été et une petite piscine. Atout supplémentaire le Garage et facilité de stationnement très proche de la maison. Grande cave pouvant être après travaux utilisée pour une 3ème chambre.

#### Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel