



1 805 000 €

**Achat duplex**  
**5 pièces**  
**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Prestige**  
**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Frais de notaire réduits, Résidentiel, Low notary fees, Volets roulants électriques

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 garages

Document non contractuel  
21/12/2024 - Prix T.T.C



En dernier étage, deux appartements d'exception de 4 pièces et 5 pièces duplex offrent l'exclusivité d'une terrasse panoramique sur la baie d'une surface allant jusqu'à 40 m<sup>2</sup>. Les vues imprenables s'étendent sur les collines environnantes et la Baie de Beaulieu jusqu'à Cap Ferrat.

### Duplex 4677 Beaulieu-sur-Mer

Saisissez une occasion unique dans le centre-ville très prisé de Beaulieu-sur-Mer. Vous aurez la chance d'acquérir des appartements élégants, complètement neufs, au cœur de l'une des plus belles villes de la Côte d'azur. La résidence se distingue par sa façade historique datant de la fin du XIXe siècle, restaurée et sublimée. Elle compte seulement 16 appartements. Ce 5 pièces en duplex de 109 m<sup>2</sup> des prestations de luxe: un espace intérieur spacieux, avec de hauts plafonds, l'air conditionné ainsi qu'une de 33.94 m<sup>2</sup> pour apprécier pleinement le climat méditerranéen. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur les appartements disponibles. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026. Saisissez cette véritable opportunité dès maintenant !

#### Informations légales

1 805 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)