



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



2 100 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 110 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement Villefranche-sur-Mer

Rare et exceptionnel, 4 pièces situé dans l'une des Résidence la plus luxueuse du fameux triangle d'Or, surplombant la rade de Villefranche sur mer, vue mer panoramique, il bénéficie ainsi d'une exposition plein sud, proche de la plage et des commerces, piscine dans la résidence, appartement villa en duplex rénové entièrement.. Le séjour, salle à manger de 37 m² ouvre sur la terrasse et le jardin de plus de 45 m² plein sud dominant la mer et la vieille ville de Villefranche, avec sa vue époustouflante sur la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat. La cuisine est aménagée, un WC invités est sur le même niveau. Les trois chambres sont à l'étage, dont deux ouvrants sur une terrasse de 11.50 m² avec la vue sur la mer, salle de bain et salle de douche avec WC. Complète ce bien: une cave et un parking privatif dans la résidence sécurisée

Informations légales

2 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel