



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



2 900 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 160 m²

Année construction : avant 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Volets roulants électriques

3 chambres

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4706 Nice

Situé dans une résidence pieds dans l'eau, à la fois rare et prestigieux, cet appartement de 4/5 pièces en duplex de 160 m² avec une grande terrasse est une véritable perle rare. Un bien d'exception pour une clientèle recherchant le luxe, la tranquillité, et un emplacement incomparable en bord de mer, les pieds dans l'eau, à pieds des restaurants, du port de Nice ainsi que des commerces. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par une grande terrasse en bois, orientée plein Sud, qui offre une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée. Cet espace extérieur est conçu pour le plaisir et la détente, permettant de savourer des moments d'exception en toute intimité, avec la mer littéralement à vos pieds. Le vaste séjour, inondé de lumière naturelle, s'ouvre sur une terrasse offrant une vue mer époustouflante. La spacieuse salle à manger et la cuisine ouverte, entièrement équipée avec des matériaux de qualité, forment un espace de vie convivial et sophistiqué. L'appartement dispose de trois chambres, chacune dotée de sa salle de bain privative, équipées de commodités modernes. La suite parentale, un véritable sanctuaire de bien-être, comprend une salle avec douche à l'italienne et jacuzzi ainsi la vue panoramique. Les deux autres



Informations légales

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France

Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes

annuelles 2 968 € (247 € par mois), aucune procédure en cours, les informations

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Carte professionnelle n°1010-Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713
Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel

georisques.gouv.fr