



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



630 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement Saint-Jean-Cap-Ferrat

Côté Saint-Jean-Cap-Ferrat, Venez découvrir sans plus tarder cet appartement de deux pièces d'une superficie habitable de 60.03 m² avec une terrasse de 22.59 m² en plein cœur du village. Dès l'entrée, vous retrouverez un salon-séjour avec cuisine séparé. Côté nuit, vous disposerez d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi qu'un wc. Une belle hauteur sous plafond, deux entrées individuelles, possibilité de créer deux appartements, idéal investisseur. Idéalement situé, vous serez proche des commerces, commodités ainsi que des plages.

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel

09/03/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel