



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



535 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4699 Cap-d'Ail

EXCLUSIVITE Appartement situé à Cap d'Ail, aux portes de Monaco, à quelques pas de la Plage Marquet, du centre-ville et de toutes commodités. Ce bel appartement de 61 m² carrez, possède également une terrasse de 11m². Le séjour/salle à manger et la cuisine entièrement équipée ouvrent sur la terrasse et bénéficient d'une jolie vue mer panoramique et d'une exposition Sud Est pour un ensoleillement maximal. Il y a deux chambres spacieuses et une salle de douche commune. A l'entrée se trouve des rangements L'atout supplémentaire est la place de parking privative.

Informations légales

535 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 368 € (114 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel