



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Location de vacances demeure de prestige

9 pièces

Surface : 800 m²

Surface terrain : 3870 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Massage room, Jacuzzi spa, Game room, garage 6 cars, summer kitchen, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

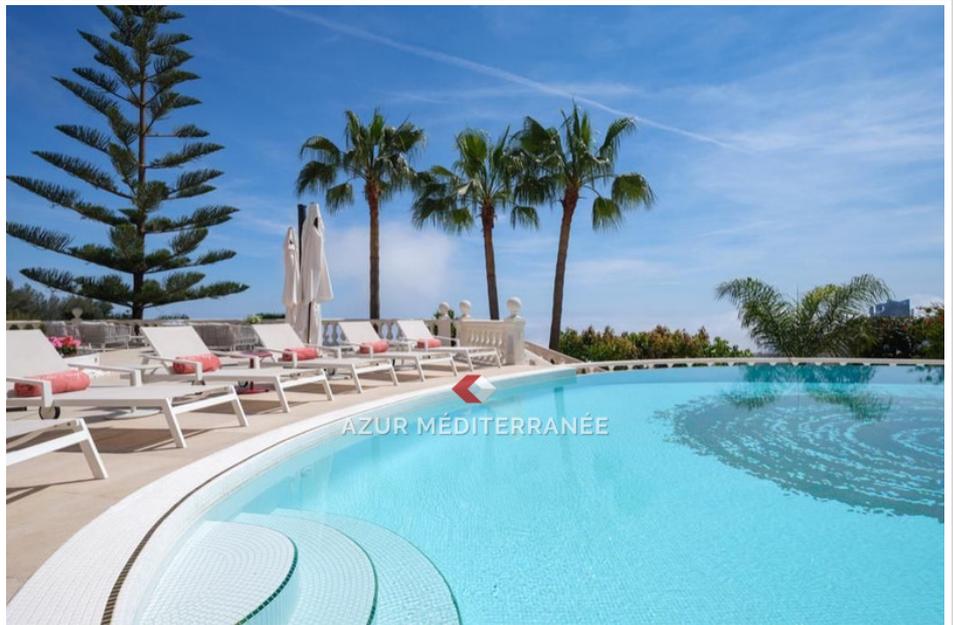
6 salles de douche

6 toilettes

6 garages

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 1256 Roquebrune-Cap-Martin

A deux pas de Monaco, Propriété entièrement rénovée en 2021, 800 m² habitable pour 13 personnes avec des installations et des équipements haut de gamme. Elle donne une somptueuse impression d'Art déco., la Villa est disponible en tant que villa de vacances de luxe, qui occupe une position enviable sur la Côte d'Azur. Toutes les 5 chambres et les principales salles de réception sont orientées au sud, et toutes bénéficient d'une triple vue magnifique sur les bois voisins, d'une vue ininterrompue de carte postale sur la mer Méditerranée et d'une vue sur Monte Carlo. Chaque chambre est équipée d'Apple TV, elles donnent sur une terrasse orientée au sud, au-dessus de laquelle se trouvent des auvents individuels à commande électrique, elles disposent d'une salle de bain privée et luxueuse. De plus la villa vous offre : Une cuisine d'été sur une grande terrasse dominant la mer, une table de salle à manger pour recevoir 20 personnes, une salle de gym intérieure et extérieure, salle de massage, sauna, Hammam, salle de jeux, tout un service de personnels. La Villa est également entièrement automatisée grâce à un « système de maison intelligente » qui contrôle les rideaux et les volets, le chauffage par le sol, la climatisation, les



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00013 - Document non contractuel

spacieux pour six voitures. L'emplacement est parfait pour une villa privée si vous souhaitez profiter de l'effervescence de la ville emblématique de Monte Carlo, qui se trouve à moins de dix minutes en voiture du centre, du front de mer et des plages, tout en souhaitant parfois vous retirer dans un endroit plus tranquille et paisible pour vous détendre au bord de la piscine et profiter du soleil radieux d'un climat méditerranéen enviable. L'autoroute A8 est à deux kilomètres de la propriété, accès facile à la frontière italienne, Nice est à 25 km à l'ouest et

l'aéroport international de Nice Côte d'Azur à 35 km.