



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location villa provençale

4 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Piscine, Ascenseur, Pool House, Studio annexe, Jardin, Starlink w ifi, Calme

4 chambres

4 salles de bains

2 garages



### Villa provençale Saint-Jean-Cap-Ferrat

Nichée sur les hauteurs du Cap Ferrat, cette villa représente l'essence même du charme méditerranéen. Très récemment rénovée, cette villa d'architecte de plus de 190m<sup>2</sup> s'étend sur trois niveaux, offrant une harmonie entre confort moderne et élégance intemporelle, dans un cadre enchanteur surplombant la mer. Au rez-de-chaussée, les hôtes trouveront un espace de vie lumineux et accueillant, qui comprend une cuisine entièrement équipée, une élégante salle de vie, un salon. Les fenêtres allant du sol au plafond permettent un éclairage doux tout en offrant une vue imprenable sur la mer, créant ainsi un espace chaleureux et accueillant. À l'étage, il y a la chambre de maître, équipée d'un dressing spacieux et d'une salle de bains privée. Les hôtes peuvent se détendre sur les deux terrasses de la villa qui offrent une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée. Le niveau inférieur de la villa il y a deux chambres supplémentaires, chacune avec son dressing et une salle de bains. Un grand dressing supplémentaire et une buanderie offrent un espace de rangement pratique et une touche de confort supplémentaire. Tous les niveaux de la villa sont desservis par un ascenseur. A l'extérieur, un magnifique jardin méditerranéen s'étend autour de la villa, offrant un cadre paisible pour se détendre et profiter du climat ensoleillé de la Côte d'Azur. Une piscine chauffée permet de nager toute l'année tandis que le pool house adjacent, équipé d'un bar est l'endroit idéal pour les divertissements. Un studio annexe indépendant offre un espace polyvalent supplémentaire à la Villa Aurora. L'espace est soigneusement conçu pour offrir une intimité, comme une solution idéale pour d'accueillir des invités supplémentaires ou du personnel supplémentaire tout en préservant la tranquillité de la résidence principale. Entre-temps, le garage double de la propriété assure un stationnement sécurisé.

Services pour les hôtes ∞ Accueil personnalisé ∞ Service de bagagerie ∞ Gestionnaire de la villa (du lundi au vendredi, 7 heures par jour) ∞ Nettoyage quotidien (lun-ven) ∞ Changement quotidien des serviettes si nécessaire ∞ Changement des draps deux fois par semaine ∞ Entretien et nettoyage quotidiens de la piscine ∞ Entretien du jardin ∞ Serviettes de plage, peignoirs et pantoufles ∞ Articles de toilette de luxe, réapprovisionnés si nécessaire ∞ Système d'alarme anti-intrusion et système de caméra de sécurité

Document non contractuel  
16/07/2024 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2 avenue Albert 1er - 06230 Villefranche-sur-Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel

**Honoraires et charges**

de provisions pour charges avec régularisation annuelle