

## **AZUR MÉDITERRANÉE** LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com





VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL 2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

## 7 200 € / mois

Location villa 4 pièces

Exposition: Sud ouest

Vue: Mer

État intérieur : Bon

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 parkings



## Villa 1308 Nice

Superbe villa située dans le prestigieux quartier du Mont Boron, entre Nice et Villefranche sur mer. La maison surplombe la ville de Nice, bénéficiant ainsi d'une magnifique vue mer et sur la Baie des Anges. Elle se trouve ainsi à 10 minutes du port de Nice et des plages et 20 minutes de Monaco ou de l'aéroport. D'architecture moderne, la villa se présente de plain-pied avec une large pièce à vivre, une cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de douche, le tout ouvrant sur une large terrasse avec une très jolie vue sur ma mer et la Baie des Anges. La villa possède également des places de parking, large terrasse extérieure, vue mer, climatisation, wifi. L'avis de l'agence : l'emplacement est un véritable atout, car la maison est située entre Villefranche sur mer et Nice. Vous trouverez des commerces de proximité à moins de 5 minutes en voiture. La vue est à couper le souffle. Nous contacter pour le prix.

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 7 200 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 7 200 €).

Document non contractuel 14/08/2024 - Prix T.T.C







Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com